
B. Souhrnná technická zpráva

Akce: ZŠ Schulzovy sady, budova B – oprava vstupního vestibulu

Investor: Město Dvůr Králové nad Labem
T.G. Masaryka 38, 544 77
IČ: 00277819

Projektant: studio reaktor s.r.o, Přístavní 1315/7 Praha Holešovice, 170 00
IČ: 06072518

Stupeň: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Datum: 1/ 2024

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází ve městě Dvůr Králové nad Labem a to na pozemku parc.č. st. 132 a pozemku p.č. 611, oba v k.ú. Dvůr Králové nad Labem [633968]. Majitelem pozemků a objektu na něm stojící je Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem. Stavba se nachází v zastavěném území obce. Jedná se o opravu stávajícího stavu, která je v souladu s charakterem stavby, využití území se opravou nemění. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Účel stavby je v souladu s územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Stavba je umístěna na ploše určené platným územním plánem (vydán 5.9.2013) sídelního útvaru Dvůr Králové nad Labem jako zastavěná plocha s indexem OV, tzn. Občanské vybavení. Účel stavby je v souladu s územním plánem. Stavba nevyžaduje změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Žádná vydaná rozhodnutí o povolení výjimek nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek

Podmínky závazných stanovisek jsou zapracovány a zohledněny v projektové dokumentaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru oprav nebyly žádné z uvedených průzkumů, ani jiné průzkumy, nutné.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v Městské památkové zóně. Opravy budou provedeny v rozsahu schváleném Národním památkovým ústavem.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Oprava vstupního vestibulu nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Funkční využití je v souladu s územním plánem. Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č.100/2001 Sb.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyvolává další požadavky na asanace a demolice objektů. Žádné vzrostlé stromy se v rámci stavby nebudou kácet, tudíž není třeba povolení kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba se současně nachází na zastavěném území. Pozemek není určen pro plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je dopravně napojen na současnou infrastrukturu města.
Přípojky inž. sítí stávající beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Stavba nemá podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
Ke stavbě bude výhradně použit pozemek stavebníka p.č. st. 132 a p.č.611.

Číslo parcelní	Katastrální území	Výměra (m ²)	Způsob využití	Vlastník
st. 132	Dvůr Králové nad Labem [633968]	2600	zastavěná plocha a nádvoří	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem
611	Dvůr Králové nad Labem [633968]	2077	Zeleň, ostatní plocha	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Stavbou nevzniká nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu ZŠ Schulzovy sady, budovy B. Všechny zásahy jsou navrženy s ohledem na historický charakter domu tak, aby tento charakter zůstal zachován. Statické posouzení je součástí této dokumentace.

b) účel užívání stavby

Jedná se o objekt občanského vybavení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky ani úlevová řešení stanoveny nejsou. Jedná se pouze o opravu stávajícího vstupu do budovy. Celkové bezbariérové řešení stavby bude řešeno v budoucnu v rámci dokumentace celkové

rekonstrukce budovy. Oprava vstupu již počítá s těmito následujícími úpravami, nicméně po dokončení opravy týkající se této dokumentace tento vstup ještě bezbariérový nebude.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny podmínky závazných stanovisek jsou zapracovány do projektové dokumentace. Podmínky závazných stanovisek jsou přílohou této dokumentace – část E-dokladová část.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky vyplývající ze souhlasného závazného stanoviska odboru školství, kultury a sociálních věcí MÚ DKnL:

- bude zhotovena detailní výrobní nebo dílenská dokumentace nových dveří a truhlářských prvků, ke které bude podána nová žádost o závazné stanovisko státní památkové péče.

Podmínky vyplývající ze souhlasného závazného stanoviska odpadového hospodářství MÚ DKnL:

1. Při provádění bouracích prací musí být zamezeno mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady.

2. Do 10 dnů od ukončení odstranění stavby budou na odbor životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem předloženy veškeré doklady o předání odpadů vzniklých demolicí oprávněné osobě.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek se nachází v Městské památkové zóně. A dále náleží ochrannému pásmu letiště (LKDK), ze kterého nevyplývají následné požadavky v rámci stavby.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha schodiště:

- Původní 5,3 m²
- Nová 20 m²

Obestavěný prostor schodiště:

- Původní 1,5 m³
- Nový 9,67 m³
-

Vestibul: 28m²

Opravou schodiště a vestibulu se nemění užitná plocha, velikost ani počet funkčních jednotek objektu.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

V řešeném území se nachází tyto inženýrské sítě a přípojky: silnoproud (ČEZ), voda (MĚVAK), metalický kabel (CETIN). Inženýrské sítě jsou pravděpodobně vedeny pod základy stávajícího schodiště. Před zahájením výstavby budou přesně vytyčeny polohy těchto sítí a budou chráněny chráničkou a při rekonstrukci bude postupováno dle požadavků správce distribuční soustavy.

Ostatní inženýrské sítě se nenachází v řešeném území. Netýkají se této dokumentace.
Potřeby a spotřeby médií se stavbou nemění, zůstává stávající.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín: červenec, srpen 2024 vzhledem k provozu budovy školy. Měsíce červenec, srpen jsou měsíce letních prázdnin, kdy není objekt v provozu.

Stavba bude realizována v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady: 1,5 mil Kč

V Praze
Leden 2024

Ing. arch. Kateřina Klapková
MArch Anna Hřibová
Ing. Dženita Schubel-Drévillon Sagdati